



**RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*



Ce QR Code peut servir à vérifier
l'authenticité des données contenues
dans ce document.

ÉTAT DES RISQUES POUR L'INFORMATION DES ACQUÉREURS ET DES LOCATAIRES

Établi le 16 avril 2025

La loi du 30 juillet 2003 a institué une obligation d'information des acquéreurs et locataires (IAL) : le propriétaire d'un bien immobilier (bâti ou non bâti) est tenu d'informer l'acquéreur ou le locataire du bien sur certains risques majeurs auquel ce bien est exposé, au moyen d'un état des risques, ceci afin de bien les informer et de faciliter la mise en œuvre des mesures de protection éventuelles .

L'état des risques est obligatoire à la première visite.

Attention! Le non respect de ces obligations peut entraîner une annulation du contrat ou une réfaction du prix.

Ce document est un état des risques pré-rempli mis à disposition par l'État depuis www.georisques.gouv.fr. Il répond au modèle arrêté par le ministre chargé de la prévention des risques prévu par l'article R. 125-26 du code de l'environnement.

Il appartient au propriétaire du bien de vérifier l'exactitude de ces informations autant que de besoin et, le cas échéant, de les compléter à partir de celles disponibles sur le site internet de la préfecture ou de celles dont ils disposent, notamment les sinistres que le bien a subis.

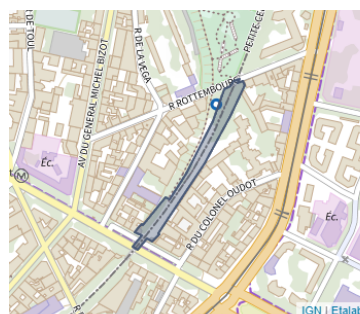
En complément, il aborde en annexe d'autres risques référencés auxquels la parcelle est exposée.

Cet état des risques réglementés pour l'information des acquéreurs et des locataires (ERRIAL) est établi pour les parcelles mentionnées ci-dessous.

PARCELLE(S)

75012 PARIS 12E ARRONDISSEMENT

Code parcelle :
000-AT-48



Parcelle(s) : 000-AT-48, 75012 PARIS 12E ARRONDISSEMENT

1 / 10 pages

A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES EXISTANTS ET FAISANT L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL SONT :



MOUVEMENT DE TERRAIN

Le Plan de prévention des risques naturels (PPR) de type Plan de Prévention des Risques Naturels Mouvement de terrain nommé R111.3 - Anciennes carrières a été approuvé et affecte votre bien.

Date de prescription : 18/09/1988

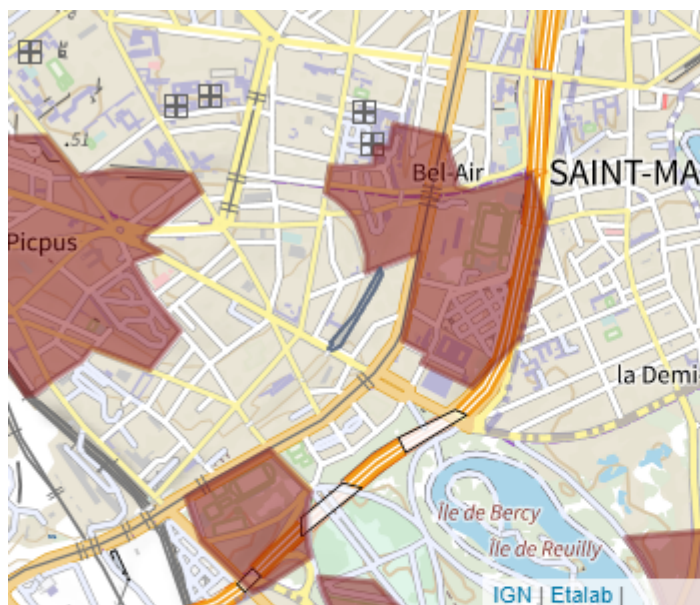
Date d'approbation : 18/03/1991

Un PPR approuvé est un PPR définitivement adopté.

Le PPR couvre les aléas suivants :

Mouvement de terrain
Affaissements et effondrements liés aux cavités souterraines

Le plan de prévention des risques est un document réalisé par l'Etat qui interdit de construire dans les zones les plus exposées et encadre les constructions dans les autres zones exposées.



RAPPEL

Plans de prévention des risques

Votre immeuble est situé dans le périmètre d'un plan de prévention des risques. Il peut être concerné par l'obligation de réaliser certains travaux. Pour le savoir vous devez consulter le PPR auprès de votre commune ou sur le site de votre préfecture.

Recommandation

Pour faire face à un risque, il faut se préparer et connaître les bons réflexes.

Consulter le dossier d'information communal sur les risques (DICRIM) sur le site internet de votre mairie et les bons conseils sur georisques.gouv.fr/me-preparer-me-protger

INFORMATIONS À PRÉCISER PAR LE VENDEUR / BAILLEUR

PLAN DE PRÉVENTION DES RISQUES NATURELS

Rappel du risque : Mouvement de terrain.

Le bien est-il concerné par des prescriptions de travaux ? ☐ Oui ☐ Non

Si oui, les travaux prescrits ont-ils été réalisés ? ☐ Oui ☐ Non

INFORMATION RELATIVE AUX SINISTRES INDEMNISÉS PAR L'ASSURANCE À LA SUITE D'UNE CATASTROPHE NATURELLE, MINIÈRE OU TECHNOLOGIQUE

Le bien a-t-il fait l'objet d'indemnisation par une assurance suite à des dégâts liés à une catastrophe ? ☐ Oui ☐ Non

Vous trouverez la liste des arrêtés de catastrophes naturelles pris sur la commune en annexe 2 ci-après (s'il y en a eu).

Les parties signataires à l'acte certifient avoir pris connaissance des informations restituées dans ce document et certifient avoir été en mesure de les corriger et le cas échéant de les compléter à partir des informations disponibles sur le site internet de la Préfecture ou d'informations concernant le bien, notamment les sinistres que le bien a subis.

Le propriétaire doit joindre les extraits de la carte réglementaire et du règlement du PPR qui concernent la parcelle.

SIGNATURES

Vendeur / Bailleur

Date et lieu

Acheteur / Locataire

ANNEXE 1 : A L'ADRESSE SAISIE, LES RISQUES SUIVANTS EXISTENT MAIS NE FONT PAS L'OBJET D'UNE OBLIGATION D'INFORMATION AU TITRE DE L'IAL



ARGILE : 0/3

- 1 : Exposition faible
- 2 : Exposition moyenne
- 3 : Exposition fort

Les sols argileux évoluent en fonction de leur teneur en eau. De fortes variations d'eau (sécheresse ou d'apport massif d'eau) peuvent donc fragiliser progressivement les constructions (notamment les maisons individuelles aux fondations superficielles) suite à des gonflements et des tassements du sol, et entraîner des dégâts pouvant être importants. Le zonage argile identifie les zones exposées à ce phénomène de retrait-gonflement selon leur degré d'exposition.

Exposition nulle : aucune présence de sols argileux n'a été identifiée selon les cartes géologiques actuelles. Toutefois il peut y avoir des poches ponctuelles de sols argileux.

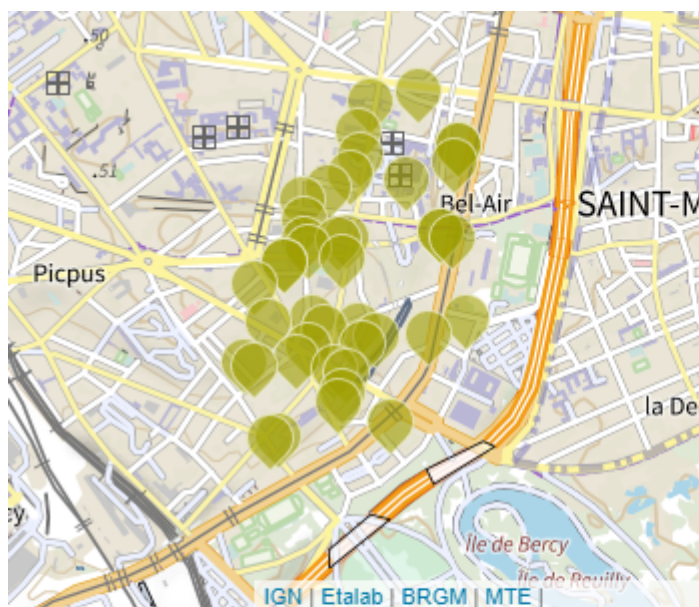


POLLUTION DES SOLS (500 m)

Les pollutions des sols peuvent présenter un risque sanitaire lors des changements d'usage des sols (travaux, aménagements changement d'affectation des terrains) si elles ne sont pas prises en compte dans le cadre du projet.

Dans un rayon de 500 m autour de votre parcelle, sont identifiés :

- 42 site(s) potentiellement pollué(s), référencé(s) dans l'inventaire des sites ayant accueilli par le passé une activité qui a pu générer une pollution des sols (CASIAS).



ANNEXE 2 : LISTE DES ARRÊTÉS CAT-NAT PRIS SUR LA COMMUNE

Cette liste est utile notamment pour renseigner la question de l'état des risques relative aux sinistres indemnisés par l'assurance à la suite d'une catastrophe naturelle.

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles (CAT-NAT) : 20

Source : CCR

Inondations et/ou Coulées de Boue : 16

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0100460A	06/07/2001	07/07/2001	06/08/2001	11/08/2001
INTE0300592A	31/05/2003	31/05/2003	03/10/2003	19/10/2003
INTE0600186A	23/06/2005	23/06/2005	11/04/2006	22/04/2006
INTE1615488A	28/05/2016	05/06/2016	08/06/2016	09/06/2016
INTE1804348A	15/01/2018	05/02/2018	14/02/2018	15/02/2018
INTE1831446A	09/07/2017	10/07/2017	26/11/2018	07/12/2018
INTE1831446A	27/07/2018	27/07/2018	26/11/2018	07/12/2018
INTE9200482A	31/05/1992	01/06/1992	20/10/1992	05/11/1992
INTE9200533A	25/05/1992	25/05/1992	24/12/1992	16/01/1993
INTE9300513A	29/04/1993	30/04/1993	28/09/1993	10/10/1993
INTE9400582A	18/07/1994	19/07/1994	06/12/1994	17/12/1994
INTE9900346A	30/05/1999	30/05/1999	21/07/1999	24/08/1999
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999
MDIE900018A	27/06/1990	27/06/1990	07/12/1990	19/12/1990
NOR19830803	05/06/1983	06/06/1983	03/08/1983	05/08/1983
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Sécheresse : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE0600132A	01/07/2003	30/09/2003	02/03/2006	11/03/2006

Mouvement de Terrain : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
INTE9900627A	25/12/1999	29/12/1999	29/12/1999	30/12/1999

Grêle : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

Tempête : 1

Code national CATNAT	Début le	Fin le	Arrêté du	Sur le JO du
NOR19830910	05/06/1983	06/06/1983	10/09/1983	11/09/1983

ANNEXE 3 : SITUATION DU RISQUE DE POLLUTION DES SOLS DANS UN RAYON DE 500 M AUTOUR DE VOTRE BIEN

Inventaire CASIAS des anciens sites industriels et activités de services

Nom du site	Fiche détaillée
fonderie de fonte et d'acier et fonderie de métaux non ferreux, fonderie de bronze, bondes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871305
exploitation frigorifique et atelier de construction de machines et meubles frigorifiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871311
ateliers de construction de machines électriques, petit matériel	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871316
Station-service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865204
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865268
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865297
Garage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865330
Atelier de chaudronnerie, de tôlerie, de galvanisation, d'estamage, de plombage	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865428
Fabrique de freins pour chemin de fer, locotracteurs électriques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865433
Fonderie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865435
Fabrique de pompes	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865441
Fabrique de ventilateurs et filtres	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865447
Atelier de constructions mécaniques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865459
Fabrique de boulons, de vis, atelier de décolletage, d'estampage, (voir commentaire)	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865461
Atelier de galvanisation et de zincage du fer	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3865835
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867060
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867212
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867345
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867356

Nom du site	Fiche détaillée
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867494
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867543
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867549
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867744
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867828
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867838
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3867853
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868047
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868056
Station service	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868093
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868273
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868450
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868522
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868534
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868727
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868782
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868787
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868820
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3868841
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869561
	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3869966

Nom du site	Fiche détaillée
exploitation frigorifique et atelier de construction de machines et meubles frigorifiques	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871310
imprimerie, typographie	https://fiches-risques.brgm.fr/georisques/casias/SSP3871283